

CERTIFICATS VENDEUR ou BAILLEUR à annexer à tout acte (notarié ou sous-seing-privé)

| NATURE du CERTIFICAT | IMMEUBLES VISES | DUREE de VALIDITE | TEXTES de REFERENCE | CODE de Référence | VENDEUR | BAILLEUR |
|--|--|--|--|---|---|---|
| DPE Diagnostic de Performance Energétique | TOUS (avec chauffage) | 10 ans | L.134-1 à L.134-5 R 134-1 à R. 134-5 Arrêté du 03/05/2007 | Construction et de l'Habitation | depuis le 01/11/2006 | depuis le 01/07/2007 |
| | | | | | Obligation Affichage dès mise en vente ou location depuis le 01/01/2011 | |
| PLOMB (CREP) Constat de Risque d'Exposition au Plomb | Immeubles d'habitation construits avant le 01 janvier 1949 | 1 an ou permanent si pas de plomb constaté (sauf article L271-5, alinéa 3, du CCH) | L.1334-5 L.1334-6 L.1334-7 R.1334-10 et suivant | Santé Publique | depuis le 26/04/2006 | depuis le 12/08/2008 validité 6 ans |
| ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques) | TOUS dans zones couvertes par un plan de prévention | 6 mois | R. 125-26 L. 125-5 R. 125-23 R. 125-27 L. 562-1 et 2 | Environnement | depuis le 15/02/2005 | depuis le 01/06/2007 |
| AMIANTE | Immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997 | Permanente (sous réserve d'un décret ultérieur) | L.1334-13 R.1334-14 à R.334-29 | Santé Publique | depuis le 07/02/1996 | |
| TERMITES | TOUS dans zones à risques déterminées par un arrêté préfectoral | 6 mois | L.133-6 R. 133-1 | Construction et de l'Habitation | depuis le 03/07/2000 | |
| GAZ | Immeubles d'habitation comportant une installation intérieure de + de 15 ans | 3 ans | R. 134-8 L. 134-6 R. 134-6 à R. 134-9 | Construction et de l'Habitation | depuis le 01/11/2007 | |
| LOI CARREZ Attestation de superficie privative | TOUS pour les lots en copropriété >8m ² sauf garage,cave | Permanente (tant qu'il n'y a pas modification de la superficie privative) | Article 46 de la loi du 10/07/1965 Article 4-1 et 2 du décret du 17/03/1967 | | depuis le 19/06/1997 | |
| ÉLECTRICITÉ | Immeubles d'habitation comportant une installation intérieure de + de 15 ans | 3 ans | L.134-7 R134-10 à 134-13 Arrêté 08/07/08 | Construction et de l'Habitation | depuis le 01/01/2009 | |
| Contrôle des installations d'assainissement non collectif | Immeubles d'habitation non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées | 3 ans | Articles L. 1331-1 L1331-11-1 L. 2224-8 | Santé Publique et Collectivités Territoriales | depuis le 01/01/2011 | |